

# АКТ

## общего весеннего осмотра здания г. Ульяновск

« 20 » марта 2015 г.

Управляющая организация ОАО «ГУК Железнодорожного района»  
Вид управления- управляющая компания

Дом № 7 по ул. 12 сентября Железнодорожный район г. Ульяновск

**Общие сведения по зданию**

Год постройки - 19 83, 84  
 Материал стен - нагельный  
 Число этажей - 5  
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) - имеется  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) - нет  
 Количество подъездов - 12  
 Количество квартир - 158  
 Общая площадь - 8536,48  
 Количество лифтов - нет  
 Количество мусоропроводов 12  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- не предусмотрены проектом

Оборудовано ПЗУ 1-12 п.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Директора ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.  
 членов комиссии Директора ООО  
 Инженера (нач. участка) ООО «  
 Мастера Гаврилова А.Н.  
 Техника ПТО «ГУК Ж/д р-на» Андреев В.А.  
 Старшего по дому (актив дома) кв. \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

#### ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент ленточный б/блоки	В удовл. сост.	
2	Хозсарай дощатые	нет	
3	Окна, продуха	В удовл. сост.	
4	Двери металлические Запорн. устройства	В удовл. сост.	
5	Транзитные инженерные сети	нет	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	розливы местами коррозии. Требуется текущий ремонт розливы трещины, коррозия. Требуется окраска - 300 м/л. местами трещины, трещины. Требуется окраска - 200 м/л. удовл. сост.	Требуется ремонт - 250 м/л. защита венту та 2 <sup>го</sup> 100 м/л.
6а	Теплоизоляция	на ГВС и ЦО застилко открытой. Требуется ремонт, 200 м/л.	
7	Влажность. затоплено	сухо.	
8	Элеваторный узел	В удовл. сост.	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	В удовл. сост.	
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники	В неудовлет. сост. имеются скрутки проводов. Требуется замена электропроводки и клемм - 200 м/л.	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

1	ХВС	имеется - 1 шт	
2	ГВС	имеется - 2 шт	

3	Отопление	имеется - да	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	имеется - да	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В удовл. состоян.	
2	Промерзание через м/п швы. Стены сырые кв №	местами швы выкрошились, нет цементной стяжки, нет герметичности швов. Требуется текущий ремонт. швов - 2000 м/л.	
3	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл. сост.	
4	Построенные балконы, погреба	кв. № 40, 57, 106 В удовл. состоян.	
5	Кирпичные пилоны	нет	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	нет герметичности при стыке навесов к стене (тепл.). Требуется текущий ремонт. для кровли - 120 м <sup>2</sup>	
11	Стены машинных отделений	нет	
12	Карнизы, парапеты	нет	
13	Отмостка	выкрошена местами сек. трещины. Требуется текущий ремонт. - 100 м <sup>2</sup>	
14	Цоколь	отслоения, штукатурки, краски Требуется текущий ремонт. - 200 м <sup>2</sup>	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	M	
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без повреждений в удовл. сост.	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	



ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В удовл. еост.	
---	--	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В удовл. еост.  В удовл. еост.	
---	---	--------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК Испарители. Над лоджиями, балконами	нет герметичности стыков рулонного покрытия во всех подъездах.  Двери выхода на кровлю пришли в негодность зашека 2-х люков  В удовл. еост.	требуется тек. ремонт мялкой кровли - 1000м <sup>2</sup>  Требуется зашека 4-х дверей выход на кровлю и 2-х люков
---	---	---	--

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удовл. еост.	
---	---	----------------	--

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1	Лифтовое оборудование	нет	
---	--------------------------	-----	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1	Покраска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление	застигкое отслоение краски застигло зашпаклевка В удовл. еост. В не удовл. еост. В не подезде дверь сгнила В удовл. еост.	требуется текущий ремонт в подездах Требуется зашека 4-х дверей, Требуется зашека 1 двери.
---	--	--	---

МУСОРОПРОВОДЫ

Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	В удовл. еост. В удовл. еост. В удовл. еост. В удовл. еост.	
--	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки	В удовл. еост.	
---	-----------------------------------	----------------	--

4/5

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	В удовл. состоянии;	
---	---	---------------------	--

Выводы и предложения: УО - 300 м/п., ГВС - 250 м/п., канал. - 50 м/п. текущ.  
реш. в 2<sup>ой</sup> ветрусека., утеплитель - 200 м/п. Тех/подвал электропр.  
водка - 100 м/п. Тек. реш швов - 1000 м/п. Замена 4<sup>х</sup> дверей выход на  
крышу, и 2<sup>х</sup> люков., тек. реш. металлических клеток - 100 м/п. подвезды.  
текущий реш. кровли - 1000 м<sup>2</sup> цоколь - 100 м<sup>2</sup>, отмостка - 10

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Директор ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.



Инженер (начальник участка) ООО «\_\_\_\_\_»

Мастер ООО «Рябовское»



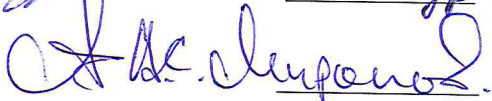
А.Н. Завринов

Техник ПТО «ГУК Ж/д р-на»



В.Н. Синягин

Ст. по дому (актив) кв. 118



89603722209.